

Chargé d'opérations Patrimoine Foncier Bâti

Référence du poste : 2161 (SEG075)
Famille métier : Travaux
Métier : Chargé de maîtrise d'œuvre interne
Emploi : Chargé de maîtrise d'œuvre interne
Classification de l'emploi : B+
Poste ouvert à : Technicien principal

AFFECTATION

Direction : Site Seine les Grésillons
Service : SEG-SPAT- Serv Pat Bâti/No Bâti
Lieu : Triel-sur-Seine

DESCRIPTION DU POSTE

Au sein du service Travaux, placé sous l'autorité du responsable de service, le chargé d'opérations Patrimoine Foncier Bâti assure le bon état du patrimoine incluant les voiries, les espaces verts, les réseaux divers, les bassins extérieurs, les bâtiments tertiaires et les bâtiments process.

Le service Travaux est composé de 2 chargés d'opérations, qui travaillent en binôme, et d'un agent d'entretien et de maintenance. Par conséquent, le Chargé d'opérations Patrimoine Foncier Bâti devra faire l'intérim du 2nd technicien en cas d'absence.

A ce titre, il exécute en autonomie les tâches suivantes :

- Veiller au bon déroulement des maintenances préventive et corrective tous corps d'état du patrimoine foncier Bâti,
- Veiller au bon fonctionnement et à la maintenance préventive et corrective des installations Chauffage Ventilation Climatisation et Plomberie,
- Suivre la conformité des travaux et intervention au regard des règles de l'art, des documents d'exécution,
- Etablir les procès-verbaux (PV) de réception et assurer le suivi les actions de levées des réserves;
- Etablir les métrés contradictoires avec les entreprises,
- Suivre l'avancement des travaux et s'assurer de leur conformité.

Avec le responsable du service travaux,

- Proposer et contrôler la bonne exécution des opérations du programme annuel de travaux d'investissement en respectant le budget, les délais, les règles de sécurité et les normes en vigueur. En cas de dérive, proposer des actions correctives.

- Participer à l'élaboration du budget prévisionnel du service,
- Informer son responsable de toute modification de la nature des prestations susceptibles de remettre en cause la conformité au programme, les coûts et les délais du marché.

Dans le cadre du suivi budgétaire,

- Assurer le suivi technique et financier, l'établissement des devis, l'engagement des crédits et le suivi de la réalisation jusqu'à la réception des opérations,
- Participer à l'élaboration du budget prévisionnel du service,
- Suivre et valider les factures après réalisation des prestations.

Dans le cadre de la préparation des opérations,

- Préparer l'exécution des travaux en étant qu'interlocuteur privilégié de l'exploitant et des titulaires des marchés travaux et d'entretien dont il a la charge,
- Rédiger les inspections communes préalables (ICP), les plans de prévention (PP) et les permis de feu,
- Réaliser les mises à dispositions d'ouvrages en relation avec l'exploitant.

Dans un souci de coordination avec les autres services,

- Elaborer le planning d'intervention en concertation avec l'ensemble des intervenants (exploitants, méthodes...),
- Gérer l'interface avec l'exploitant et la maintenance et notamment les consignations et déconsignations des équipements électriques tout en étant garant des actions menées dans le cadre de la continuité de service de l'exploitant de l'usine.

Concernant la commande publique, le technicien :

- Participer aux études et à l'élaboration du dossier de consultation des entreprises (DCE) ainsi qu'à l'analyse des offres,
- Compléter les différents formulaires,
- Contrôler les pièces du dossier des ouvrages exécutés (DOE),
- Vérifier le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO).

Le technicien suit le fonctionnement du système de management QSE. Il participe au suivi d'indicateurs en lien avec son activité.

Il respecte et fait respecter les règles en matière d'hygiène et sécurité.

Il veille au respect des consignes de sécurité de SEG par les entreprises extérieures (EE) et plus globalement à la sécurité des opérations dont il assure le suivi ainsi que l'application de la politique Qualité Sécurité Environnement de Seine Grésillons.

PROFIL RECHERCHÉ

Compétences requises :

Savoir :

- Connaissances en électricité et/ou Chauffage Ventilation Climatisation (CVC)
- Connaissances en matière de marchés publics
- Connaissances des outils bureautiques (Word, Excel) et éventuellement d'autres logiciels : MS Project, AutoCAD, Carl Source...
- Connaissances de la réglementation sur les environnements de travail (code du travail, DTU, etc.).

Savoir-faire :

- Travailler en mode projet et en transversalité

- Bonnes capacités d'analyse et de synthèse
- Organiser, planifier et contrôler méthodiquement les travaux d'entretien des bâtiments et des équipements
- Coordonner l'activité d'entreprises et/ou d'ouvriers sur un chantier
- Aisance rédactionnelle
- Anticiper les situations à risque (sécurité/sûreté, retard des travaux, dépassement du budget)
- Alerter si problème ou dérive, et être force de proposition

Savoir-être :

- Organisé et sachant adapter son travail selon les priorités et les objectifs
- Dynamique
- Bonnes capacités d'écoute
- Esprit d'équipe
- Autonomie et polyvalence
- Faire preuve d'initiative en rendant compte de manière efficiente

Formation initiale : BTS et/ou DUT CVC ou électricité

Expérience : Expérience de 2 à 3 ans en maintenance des bâtiments avec des connaissances fortes dans le domaine de l'électricité et Chauffage Ventilation Climatisation (CVC)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Horaires de travail : Horaires variables

Astreintes : non

Logement de fonction : non

Véhicule : non

Téléphone portable : oui

Roulement : non

Pénibilité : oui

Permis B : oui

Habilitations, formations, sensibilisations : voir grille liée au poste de travail

Strate encadrement : Sans objet

CANDIDATURE

Date de publication interne :

Date de publication externe :

Poste à pourvoir le :

Contact interne : Merci d'adresser votre candidature (CV + lettre de motivation) à

Mail : seg-recrutement@siaap.fr